



| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|-------|----|
| 1 | A 10%-90%, I 10%-90% | 14 / 5 | 5700 | 3 |
| | | 2 / 1 | | |
| | | 16871 m ² | 51 | 82 |
| | | | 25,65 | |

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LITUMISPUNKTID
gaastorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LITUMISPUNKTID
vee-, sademevee- ja roovee kanalisatsiooniorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LITUMISPUNKTID
elektrivõrguga (liitumiskip) ja sidekaabliga

PLANEERITAVA ALA NÄITALJAD:

| | | |
|--|--|----------|
| Planeeritava ala suurus | 1,9 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | 1 | |
| Krunditava ala maabilanss: | | |
| ärirama | 1687m ² - 15184m ² | 10%- 90% |
| tootmisrmaa | 1687m ² - 15184m ² | 10%- 90% |
| Kavandatud täisestitus% | 33,8% | 10% |
| Haljassala | 1700 m ² | |
| Plan, parkimiskohtade arv | 130 kohta | |
| (maakasutuse sihtotstarbe korral ä 50%, T 50%) | | |

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaanii koostas ModusTerra OÜ töö nr 22MT013 06.04.2022. a (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
2. Planeeringuala on osa Iru küla Lõo, Nume ja Mäe maaduskuste ja lähiala detailplaneeringu alast, kehtestatud Jõealhtme Vallavolikogu 12.09.2006. a otsusega nr 106.



| | | | | |
|-------------|------------|----------------------------|------------------|-------------|
| Arhitekt | K. Samalik | JOELÄHTME VALD | IRU KÜLA | Töö nr. 512 |
| Projektsuht | M. Kähti | SAHA-LOO TEE 10 MAALUKSUSE | DETAILPLANEERING | DP |
| Tehnik | | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | | M 1:500 |
| | | | | 25.10.2022 |
| | | | | AS - 05 |

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuse piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala ajutise ehitise rajamiseks
- Olemasolev hoone
- Planeeritud soovituslik ajutiste hoonete asukoht
- Olemasolevad haldused / kergliiklustee
- Olemasolev tugevatud aluspinnasega ala
- Ol.olevad / plan. teed ja platsid (krundisisesed)
- Ol.olevad / planeeritud jalgrööd (krundisisesed)
- Planeeritud hallistus
- Planeeritud muruala
- Olemasolevad kraavid
- Olemasolevad gaastorustik
- Olemasolevad kõrgpingekaablid
- Olemasolevad madalpingekaablid
- Olemasolev kõrgpinge õhulin mastiga
- Olemasolevad sidekaablid
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalistsiooniorustik
- Olemasolev sademevee kanalistsiooniorustik
- Tehnorajalise reaalservituit
- Tehnorajalise servituudvajadusega ala
- Koostatava Jõealhtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Tee kaitsevöönd 30 m tee välilise sõiduraja servast
- Juurdepääs krundile / juurdepääs päästemasinatele

Osauhingu Reaalprojekt poolt koostatud Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt, töö nr P20042 20.10.2020.

Planeeritud sõidutee katend, Tüüp I (KS)
Planeeritud jälg- ja jalgrattatee asfaltkatte, tüüp V
Planeeritud sõidutee katend, (mahasaidud) tüüp III
Planeeritud tänavavalgusti mast

| | |
|---|---|
| 1 | Planeeritud sõidutee katend, Tüüp I (KS) |
| 2 | Planeeritud jälg- ja jalgrattatee asfaltkatte, tüüp V |
| 3 | Planeeritud sõidutee katend, (mahasaidud) tüüp III |
| 4 | Planeeritud tänavavalgusti mast |

PLANEERITAV PARAKSISKOHTADE ARV OLES
PLANEERITAV PARAKSISKOHTADE ARV HOOKS
EHTISALUNE ENO
KÕRGUS MEETRIKS, SUURIM KÕRRIKUS: EL/MU/ AB/HOONE
MOODUSTITAVA KRUNDI POSTIIOONINUMBER